

# СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года  
№37 (1048) 2 – 8 сентября 2021 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

## Школа в Стрелице – итог российско-белорусского сотрудничества



**Первого сентября в селе Стрелица Семилукского района гостеприимно распахнула свои двери новая школа на 520 учащихся, построенная в рамках российско-белорусского сотрудничества. Она продемонстрировала не только профессионализм строителей, но и партнерство двух братских народов.**

Школа селу Стрелица была нужна давно: старая, постройки 1955 года, физически и морально устарела. Решить проблему помог совместный проект Республики Беларусь и Воронежской области. Минская компания «СтройИнжиниринг» возвела объект за собственные средства, которые Семилукская администрация должна выплатить в рассрочку до конца 2022 года. Примечательно то, что от закладки фундамента до ввода в строй столь важного объекта прошел ровно год. Это значит, что все это время белорусская компания в партнерстве с воронежскими, а это ООО «Альянс Сервис», ООО «СМУ-5», ООО «Альянс-ИС», ООО «Бора-С+», ООО «ЛДМ», ООО «РСК», ООО «РЕГИОНПРОФСТРОЙ», ООО «Мурена», ООО «СК», ООО «Благ Строй», по-ударному трудилась на объекте. Выполняя

различные виды строительного-монтажных, инженерных, отделочных работ, строители делились опытом, обменивались мнениями, а главное все сплотились в одном порыве – приложить максимум усилий для того, чтобы к началу учебного года объект был введен в строй и школьники смогли сесть за парты. И потому можно смело сказать, что строилось это общеобразовательное учреждение представителями двух братских народов, как говорится, на одном дыхании, с большой любовью и желанием, и наверняка в нем будет комфортно детям.

Сейчас они знакомятся с новой школой, которая состоит из двух корпусов (двух- и трехэтажного), связанных между собой вестибюльным блоком. Один из них – учебный, второй – общественный. В школе уютно разместились спортивный и гимнастический залы, актовый зал на 370 мест, студия хореографии, универсальная мастерская, библиотека. Есть помещение для кружковых занятий, где дети будут с пользой проводить время. Учащиеся получили прекрасный обеденный зал на 297 мест с оборудованным пищеблоком.

Одна важная деталь: в новой школе появились помещения, которых не было раньше. Например, лаборатории для про-

ведения практических занятий по физике и химии, три лингафонных кабинета, класс робототехники. Библиотека теперь имеет свой читальный зал, оборудованный видеосвязью, – это даст возможность общаться в режиме онлайн, к примеру, с другими школами. Будет работать группа продленного дня: в ее распоряжении – классная комната и спальня.

Современный облик приняла спортивная зона на улице. Теперь у стрелицких ребят есть прекрасный стадион, универсальная спортивная площадка, площадка для тренажеров с безопасным прорезиненным покрытием. Территорию украшают беседки, между которыми проложены дорожки. Обустроены газоны и только что высажены молодые деревца. Школа получила от строителей гараж на два автобуса, современную котельную.

Что примечательно, в новом общеобразовательном учреждении присутствуют

белорусские мотивы. Их можно заметить, уже глядя на фасад, который облицован красивой плиткой «под дерево», а в блоке начальных классов стены украшают рисунки БЕЛАЗов. В оформлении интерьеров других помещений также применены национальные дизайнерские решения. И, наверное, глубоко символично, что в новой школе уже создан музей дружбы Республики Беларусь и России, который сможет наглядно продемонстрировать итог сотрудничества и дружбы двух братских народов.

И еще одна важная деталь: по завершении работ в Стрелице белорусские строители не попрощались с Воронежской областью. Местные власти уже подписали с ними контракт на строительство еще одной школы – в селе Семилуки. Так что сотрудничество профессионалов продолжается.

*«У нас сложились прекрасные отношения с воронежскими застройщиками. Общение на профессиональном уровне удалось, потому что у нас одинаковые подходы к строительству: и к вопросам организации технологического процесса на объекте, и к применению современных материалов, технологического оборудования, и т. д. Цель одна – построить так, чтобы людям, в данном случае это дети, было удобно и комфортно».*

**И.В. Жиглинский, директор  
ООО «СтройИнжиниринг»**

**В канун профессионального праздника в хуторе Каменка Семилукского района в рамках реализации программы развития газоснабжения и газификации Воронежской области состоялось торжественное открытие газопровода.**

## 5 сентября – День работников нефтяной и газовой промышленности



В мероприятии приняли участие заместитель председателя правительства Воронежской области Артем Верховцев, заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром межрегионгаз» Николай Головкин, генеральный директор ООО «Газпром межре-

гионгаз Воронеж» Константин Зубарев, сотрудники департамента строительной политики Воронежской области и муниципальной администрации.

Объект был построен в рамках реализации плана-графика синхронизации Воронежской области на 2021 год. Ра-

боты по вводу в строй межпоселкового газопровода к хутору Каменка были выполнены ПАО «Газпром» ранее установленного срока. Начались они в апреле нынешнего года и должны были завершиться, согласно договору, в январе 2022 года. Но уже в августе в Каменку пришла радостная весть. Сегодня населенный пункт уже готов к отопительному сезону 2021–2022 гг. У жителей нет необходимости закупать уголь и дрова, пользоваться газовыми баллонами, как это было раньше. Все их проблемы помогло решить экологичное голубое топливо, поступающее в дома по межпоселковому газопроводу и внесшее нотку цивилизации в этот отдаленный хутор. Бесспорно, что его газификация позволила значительно улучшить качество жизни воронежской глубинки и стала целым событием для жителей Каменки.



# Газификация как показатель уровня жизни населения

**В** настоящее время на территории Воронежской области в рамках основного мероприятия «Газификация Воронежской области» государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» ведется строительство и проектирование объектов газоснабжения.

Работы выполняются за счет средств трех источников финансирования. Это:

- средства регионального бюджета, выделяемые в рамках областной адресной инвестиционной программы;

- средства ПАО «Газпром», поступающие по программе развития газоснабжения и газификации Воронежской области (так называемого плана-графика синхронизации);

- средства ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», предусмотренные в рамках программы строительства объектов газификации Воронежской области за счет средств спецнадбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительной организацией (программа спецнадбавки).

Кроме того, для строительства газораспределительных сетей на территории субъекта выделяются средства федерального бюджета в рамках государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий», ответственным исполнителем которой является Минсельхоз России.

За счет реализации указанных мероприятий уровень газификации Воронежской области по состоянию на первое января 2021 года составил 93,58% (прирост за год – 0,14%), в том числе в сельской местности – 85%.

### Цифры и факты

Работы по газификации области начались в 2006 году. За это время (по 2020 год)



за счет всех источников финансирования было построено более 7 тыс. км газораспределительных сетей на сумму 7,9 млрд рублей. Из бюджета Воронежской области на эти цели выделено 3,3 млрд рублей. За указанный период было газифицировано более 166 тыс. квартир и домовладений.

В программах газификации регионов РФ, реализуемых ПАО «Газпром», Воронежская область участвует с 2006 года. По планам-графикам синхронизации в 2009–2020 годах газифицирован 201 населенный пункт, построено 46 межпоселковых газопроводов общей протяженностью более 1000 км.

В 2019 году объем финансирования из областного бюджета и внебюджетных источников на мероприятия по газификации региона составил 140 млн рублей, из которых средства областного бюджета – 26 млн рублей, средства ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в рамках программы спецнадбавки – 114 млн рублей.

За счет указанных средств в том же году в населенных пунктах области было введено в эксплуатацию 17 объектов газоснабжения общей протяженностью 99 км, начато строительство 10 объектов газоснабжения и осуществлена разработка проектной документации на реконструкцию и строительство 16 объектов газоснабжения.

В 2020 году из бюджета Воронежской области и внебюджетных источников финансирования выделено 271,02 млн рублей, что в 1,9 раза больше, чем в 2019 году. Из них средства областного бюджета составили 58,9 млн рублей, средства федерального

бюджета – 7,4 млн рублей, средства ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в рамках реализации программы спецнадбавки – 118,66 млн рублей, средства ПАО «Газпром» в рамках плана-графика синхронизации – 86,058 млн рублей. За счет указанных средств в 2020 году построено 97,696 км газораспределительных сетей.

В 2021 году из бюджета Воронежской области и внебюджетных источников выделено 269,9 млн рублей. Доля средств областного бюджета составила 83 млн рублей, средств ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в рамках реализации программы спецнадбавки – 152 млн рублей, средств ПАО «Газпром» в рамках плана-графика синхронизации – 34,9 млн рублей. Таким образом, на территории региона в полной мере реализуются предусмотренные законодательством мероприятия по газификации.

### В рамках региональной программы

Еще в 2017 году департаментом строительной политики разработана и утверждена постановлением правительства области региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на 2018–2022 годы.

За период с 2018 по 2020 годы на территории области целевые значения показателей реализации этой программы достигнуты в полном объеме.

В соответствии с намеченным к концу 2022 года уровень газификации квартир

и домовладений на территории региона должен составить 93,7%, в том числе в сельской местности 85,5%. Для выполнения этой задачи сегодня имеются все необходимые условия.

На территории Воронежской области эксплуатируется 83 ГРС, из которых 13 ГРС достигли максимальной производительности, либо их загрузка приближается к проектной. В связи с этим газотранспортные организации не имеют возможности согласования объемов подачи газа новым крупным потребителям. Для решения этой проблемы в программу развития газоснабжения и газификации Воронежской области на период 2021–2025 годов включены мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению данных ГРС.

Также программой развития газоснабжения и газификации Воронежской области (планом-графиком синхронизации) на 2021 год предусмотрена разработка (за счет средств ПАО «Газпром») проектно-сметной документации межпоселковых газопроводов к п. Первомайскому Аннинского района, к х. Старых Нижнедевицкого района, к с. Ушановка Новоусманского района, к с. Лебяжье Нижнедевицкого района, к с. Абросимово Богучарского района.

Также в соответствии с указанной программой за счет средств ПАО «Газпром» было запланировано завершение строительства межпоселкового газопровода к хутору Каменка Семилукского района, а за счет средств ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (в рамках программы спецнадбавки) – газораспределительных сетей протяженностью 10 км к этому населенному пункту. Намеченное свершилось! Жители хутора Каменка стали свидетелями реализации этой программы.

**По материалам департамента строительной политики Воронежской области подготовила Ольга КОСЫХ**



# Краеугольные камни кадровой политики,

или о том, как удалось сплотить коллектив

**Чествование лучших работников строительной отрасли накануне Дня строителя позволило многим руководителям сделать некий анализ кадрового состава своих организаций и последующий за этим вывод. К примеру, Н.Д. Торохов, генеральный директор АО фирма «СМУР», в нашем разговоре сказал: «У нас есть люди, которые проработали по 15-17 лет, некоторые – ровесники предприятия, пережили с ним все трудные времена, но никуда не ушли». В этих словах – нотка морального удовлетворения: значит, правильно выстроена в компании кадровая политика, если такой результат. Мы попросили Николая Дмитриевича поделиться опытом в этом плане, который может быть полезен молодым руководителям.**

«В нашей организации в полном объеме людям предоставляются все социальные гарантии, которые существуют в Российской Федерации, – говорит Н.Д. Торохов. – Вовремя выплачивается заработная плата, оказывается материальная помощь при рождении детей, наши работники могут поехать отдохнуть за счет средств социального страхования. Обязательно поздравляем их с юбилеями, вручаем почетные грамоты и денежные премии. К Новому году покупаем для детей сотрудников подарки. Оказываем финансовую помощь в приобретении жилья, неоднократно выдавали ссуды, и этот вариант всех устраивал, так как людям не надо было брать кредиты в банке. Да и в целом, я думаю, коллектив приветствует кадровую политику нашей организации».

## «Руководителей растим сами...»

Отдельный разговор о стратегии формирования самих кадров, которая определена в АО фирма «СМУР». Здесь придерживаются такого правила: воспитать своего руководителя, нежели брать со стороны. Но при этом человек должен пройти путь «снизу вверх», чтобы познать всю специфику производства. Побывать, к примеру, сначала год-два рядовым монтажником, потом мастером, и только после этого его выдвигают на более высокую руководящую должность. То есть он должен набраться опыта, воспитать в себе толкового организатора, чтобы, находясь на руководящей должности, грамотно и взвешенно принимать правильные решения. Так было с В.В. Сапрыкиным, директором по производству. «19 лет назад пришел к нам в фирму парень с улицы, переселенец из Узбекистана, устраиваться на работу, – вспоминает Н.Д. Торохов. – Я спросил, знает ли он аппаратуру телефонной станции? Ответил утвердительно. Для начала поставили его инженером на объект. Я приехал, посмотрел, вижу – парень толковый, разбирается, и решил отправить его на линию на несколько месяцев, чтобы поработал под руководством мастера, узнал нашу «кухню» изнутри. Потом мы его назначили мастером, прорабом, старшим прорабом, начальником ОКСа, заместителем директора по производству и, наконец, директором. За это время он вырос профессионально, состоялся как руководитель и как личность».

Точно такой же путь, от ступеньки к ступеньке, прошел директор по проектированию И.Б. Безбородый. Аналогичная ситуация сложилась и у начальника измерительной лаборатории А.С. Андриянова. Трудовой путь в АО фирма «СМУР» он начинал кабельщиком, потом был спайщиком, заочно окончил институт, со временем получил сегодняшнюю руководящую должность.



На мое замечание о том, что такой принцип был характерен для времен социализма, Николай Дмитриевич говорит: «Так я из той, советской системы, и считаю, что она была хорошая. Стараемся брать из нее все самое разумное и применять у себя. Кстати, когда мы участвовали в строительстве НВ АЭС-2, выполняли сварочные работы, я обратил внимание на то, что в самой специфике ее производственной деятельности тоже широко используются элементы старой системы, к примеру, планирование. Как при социализме нашим работникам выдавали плановые задания, даже суточные, которые они должны были выполнить. И, несмотря на всю сложность работы на особо опасном объекте, где совершенно другие, более жесткие требования и к соблюдению дисциплины, и к качеству, мы на протяжении 12 лет были там одними из лучших. Свидетельство тому – многочисленные почетные грамоты и благодарности Росатома».

## Кузница профессионалов

Говоря о подборе кадров, Н.Д. Торохов подчеркивает, что этот процесс на предприятии – особо тщательный. Когда человек приходит устраиваться на работу, сотрудники отдела кадров внимательно просматривают его послужной список – где, в каких организациях и кем он до это-

го работал. Если человек внушает доверие, принимают на испытательный срок. Бывает так, что приходят люди, совершенно не знакомые со строительством сетей связи, и фирма «СМУР» помогает им познать особенности ее узкоспециализированного производства. С одними проводится обучение профессиональным навыкам непосредственно на месте, других направляют на специальные курсы, где люди получают необходимую аттестацию, к примеру, при работе с грузоподъемными механизмами или, наоборот, на самих грузоподъемниках. Такие подготовленные кадры нужны организации, поскольку приходится работать на объектах, в том числе и особой сложности, каким была НВ АЭС-2. «Думаю, что такой подход к подготовке высококвалифицированных специалистов, к соблюдению ими требований техники безопасности и рабочей дисциплины неизменно формирует у людей представление о фирме «СМУР» как о надежной организации, в основе работы которой лежит производственный порядок, – делает выводы Николай Дмитриевич. – Считаю, что в том числе и это притягивает людей. У нас ведь не только руководители, но и представители рабочих специальностей работают по много лет. К примеру, слесарь Шеваков Николай Васильевич, тракторист Дружинин Виктор Михайлович, экскаваторщик Ватутин Виталий Иванович – более 20 лет каждый».

## ВОТ ЧТО ГОВОРЯТ О КАДРОВОЙ ПОЛИТИКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ РАБОТНИКИ:

**А.С. Андриянов, начальник измерительной лаборатории**

– Мой трудовой путь – это на самом деле, как сказал Николай Дмитриевич, тот самый случай, когда человек узнал производство изнутри, а потом постепенно рос в профессиональном плане. Да мне и самому это было интересно, я ведь заочно учился в питерском институте телекоммуникаций имени профессора М.А. Бонч-Бруевича. Поэтому хотелось изучить все нюансы выбранной мной сферы. Я рад тому, что руководство оценило мои старания, продвигая по служебной лестнице. После работы на линии я был инженером по офисной аппаратуре в лаборатории, занимался монтажом оптики, заместителем начальника лаборатории, потом ее возглавил. Считаю, что мне повезло и с хорошим коллективом, и с руководством, которое объективно оценивает подчиненных. Поэтому я только поддерживаю кадровую политику нашей фирмы.

**В.М. Дружинин, тракторист:**

– В фирме «СМУР» я с 1998 года, и никогда не возникало желания поменять работу. У нас прекрасное руководство – и генеральный директор, и главный механик, во всяком случае, мы постоянно чувствуем их внимание. Мне, к примеру, нравится то, что главный механик постоянно интересуется, какие нужны запчасти, не дожидаясь, когда что-то выйдет из строя, а потом решает вопрос по их приобретению. Техника ведь на линии должна работать бесперебойно. За годы моей работы были разные ситуации, помню, в 90-е была задержка с зарплатой. Николай Дмитриевич сам подходил к нам с ободряющими словами, и от этого как-то легче становилось на душе. Это тот человек, который всегда идет навстречу людям. За коллектив, где есть такое руководство, и держатся люди.

**В.В. Сапрыкин, директор по производству:**

– Стабильность нашего коллектива, я считаю, определяется, в первую очередь, профессионализмом Николая Дмитриевича в любых вопросах. Второй фактор – это его доброжелательное отношение к сотрудникам. Если возникают какие-то проблемы, то он обязательно попытается их решить. Важно и то, что мы постоянно держим курс на развитие, ведь под лежащий камень, говорят, вода не течет. За последнее время значительно расширили объемы, появилась возможность для выполнения других видов работ. Сегодня мы занимаемся строительством не только сетей связи, но и водопроводных, канализационных сетей. Есть динамика, а значит, уверенность в завтрашнем дне. Это главное, что нужно людям. Мы не боимся никаких новых задач, знаем, что сможем с ними справиться. Бывают, конечно, поражения, но побед у нас значительно больше. Заслуга в этом, прежде всего, генерального директора, который определяет политику компании, а мы – исполнители – реализуем ее каждый на своем уровне.

Продолжение. Начало на стр. 3

И несомненно, что другим, не менее важным фактором стабильности коллектива является возможность, в том числе и у рабочих, постоянно повышать свой профессиональный рост. Одно дело, когда человек работал простым монтажником на линии, и совсем другое, когда после приобретения зарубежной установки горизонтально-направленного бурения и соответствующего обучения он стал машинистом. Или был обычным кабельщиком на линии, набрался опыта, и примерно через год его перевели в мастера. Такое продвижение помогает человеку утвердиться как в собственном самосознании, так и в глазах окружающих. Появляются крылья, желание трудиться с большей отдачей. Эти примеры становятся хорошим стимулом для других: будешь работать хорошо – и тебя оценят по заслугам.

### Курс на развитие производства

За последние годы в компании значительно расширился автопарк – сегодня он насчитывает более 170 единиц техники. Причем упор делается на приобретение новой, высокопроизводительной, хорошо зарекомендовавшей себя на линии. Если на заре становления компании работа в основном велась на отечественной технике, а те же экскаваторы закупали в Белоруссии, то сейчас им на смену пришли инновационные модели марки Komatsu или Hyundai. Раньше, по словам Н.Д. Торохова, для того чтобы проложить магистраль на сложном участке, где находятся, к примеру, трубы высокого давления, требовалась неделя постоянной работы экска-



ваторщика. Сегодня благодаря установкам горизонтально-направленного бурения, способным делать проколы на любых труднопроходимых участках, на это уходит в два раза меньше времени. «Людам нравится работать на новой, более совершенной технике, – резюмирует Николай Дмитриевич. – К тому же они видят стремление руководства к развитию компании, и мы вкладываем в это немалые средства. Потому и держимся на плаву в непростых рыночных условиях. Такой подход держит и коллектив».

### Роль личности никто не отменял

Конечно, нельзя говорить, что в трудовой биографии предприятия всегда царила

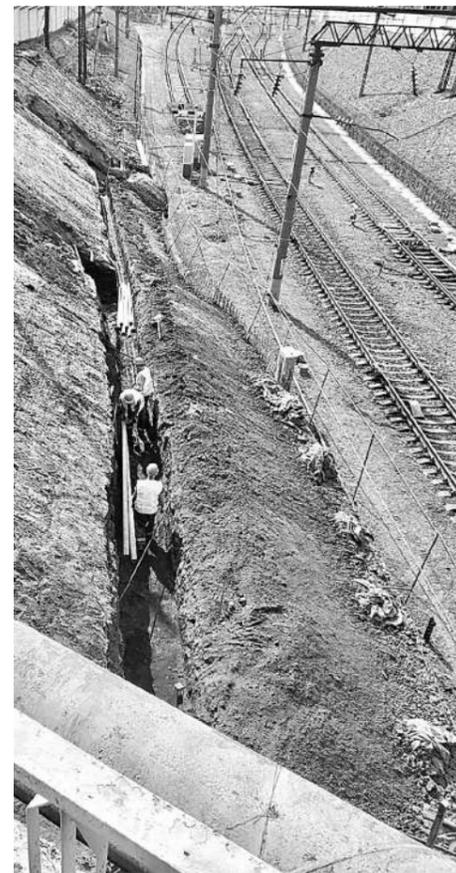
полнейшая стабильность. Были моменты (90-е годы), когда недобросовестные заказчики вовремя не оплачивали заказы, соответственно, люди не получали в положенный срок зарплату. Тем не менее, коллектив не распался, набрался терпения и ждал лучшего дня. Те же слесари, монтажники, водители не стали искать работу в других организациях. И, наверное, в сохранении этой стабильности немаловажную роль сыграл еще один фактор – роль личности, самого руководителя, который всегда открыт людям.

«Я люблю добропорядочные взаимоотношения в коллективе, – говорит Н.Д. Торохов. – Все, с кем я проработал многие годы, идут ко мне со своими радостями и невзгодами. Вместе обсуждаем, решаем возникающие проблемы. А вообще мое

мнение, может быть, и самое неожиданное, таково: мы должны жить по законам православия, помогать друг другу. Жить по совести, как говорили раньше. Я человек верующий, и наша организация не раз участвовала и в строительстве, и в реконструкции храмов. А вера, я знаю, помогала многим: и в трудных ситуациях, и в принятии мудрых решений».

Не зря говорят: твори добро, и оно обязательно вернется сторицей.

Ольга КОСЫХ



## Во Дворце бракосочетания начался капремонт

Во Дворце бракосочетания столицы Черноземья (здесь же расположено Управление ЗАГС Воронежской области) приступили к капитальному ремонту.

Это красивое здание в центре города (объект культурного наследия «Банк коммерческий») знакомо многим воронежцам не только своей изящной архитектурой. У многих из них здесь проходили важнейшие в жизни события, когда они, будучи молодоженами, получали свидетельства о создании новой семьи. Конечно же, таким тор-



же в 1880 году, и предназначалось для Коммерческого банка. В 1930-х годах было принято решение перепрофилировать его под жилой дом с надстройкой в несколько этажей. Проект надстройки выполнил известный воронежский архитектор Н.В. Троицкий, внесший огромный вклад в строительство и восстановление разрушенного города после Великой Отечественной войны. Здание, отличающееся богатством изысканных форм, много лет украшает центр столицы Черноземья.

...Объекты культурного наследия имеют эстетическую привлекательность, историческую и культурную ценность, и потому первоочередной задачей при проведении ремонтных работ является не только сохранение целостности архитектурного ансамбля в целом, но и внимание к сопутствующим деталям. Воронежцы надеются, что у подрядчика этого внимания хватит сполна, и по завершении необходимых объемов Дворец бракосочетания станет еще наряднее и комфортнее, а свадебные церемонии в нем – более запоминающимися и торжественными.

По материалам департамента  
строительной политики  
Воронежской области  
подготовила Ольга КОСЫХ

жественным моментам должно соответствовать все: и интерьер, и подсветка, и современные колористические решения фасада, не говоря уже о надежности конструктивных элементов здания.

Эти вопросы и будут решены в ходе проведения капитального ремонта.

Согласно проекту, будут сохранены и отреставрированы арочные окна, декоративные балкончики, венчающий карниз, парапет и элементы фасада здания. Будет также проведена реставрация и воссоздание штукатурного

слоя стен с последующей покраской, замена несущих элементов кровли, таких как металлические балки перекрытий и деревянные стропила. Планируется выполнить ремонт отмостки и произвести установку архитектурной подсветки Дворца бракосочетания.

Интересна история этого здания, которое появилось в Воро-





## Работу над документами по КРТ необходимо завершить до конца сентября

Минстрой рассчитывает на завершение работы над нормативными документами по КРТ (комплексному развитию территорий) в регионах к концу сентября текущего года. Об этом говорила в Нижнем Новгороде на заседании круглого стола, состоявшегося в рамках форума «Среда для жизни», директор департамента комплексного развития территорий Минстроя России Мария Синичич.

«Уже утверждена вся необходимая база, которая потребуется для начала работы по комплексному развитию территорий (КРТ). Это восемь обязательных нормативных актов. И сегодня идет большая работа по утверждению в субъектах, где рекомендован 21 акт, из которых восемь мы считаем обязательными», — рассказала она.

Синичич уточнила, что пока не все регионы подготовили нормативную базу.

«Сегодня по федеральным нормативным актам принято полностью уже 16 регионов, в той или иной степени готовности находятся 37 и еще 37 в работе, которую они обещают завершить за сентябрь», — подчеркнула спикер.

По ее словам, потенциал развития территорий по регионам очень велик.

«Субъекты заявляют потенциал территорий уже в рамках более 500 проектов почти на 100 млн кв. м жилья. Это первый этап, следующим будет анализ территорий с помощью инструмента единого института пространственного планирования, и в рамках межведомственной работы будут прорабатываться территории, выбираться участки под жилищное строительство и анализироваться весь их потенциал с возможностью его развития», — пояснила Синичич.

Напомним, что в конце прошлого года Президент РФ Владимир Путин подписал закон о комплексном развитии территорий. Законом предлагается единый механизм комплексного развития территорий и сноса аварийного и ветхого жилья по аналогии с программой реновации в Москве. Реновация будет проводиться в регионах при согласии 2/3 собственников квартир в многоквартирном доме, подлежащем сносу.

Ранее правительство РФ утвердило правила принятия решений о комплексном развитии территории и согласования такого решения с субъектом.

## Новые ГОСТы для безопасных строительных материалов на экспорт

В августе 2021 года введен в действие целый ряд новых национальных стандартов в области пожарной безопасности строительных материалов.

Среди национальных стандартов – следующие:

ГОСТ Р ИСО 5660-1-2020 «Испытания по определению реакции на огонь. Интенсивности тепловыделения, дымообразования и потери массы. Часть 1. Определение интенсивности тепловыделения методом конического калориметра и интенсивности дымообразования измерениями в динамическом режиме»;

ГОСТ Р 59121-2020 «Классификация пожарной опасности строительных материалов и конструкций. Часть 5. Классификация по результатам испытаний кровельных материалов с использованием внешнего источника зажигания»;

ГОСТ Р 59137-2020 «Классификация пожарной опасности строительных материалов и конструкций. Часть 1. Классификация на основе результатов испытаний по определению реакции на огонь»;

ГОСТ Р 59154-2020 «Материалы строительные. Метод испытания на пожарную опасность при термическом воздействии одиночного источника зажигания на строительные материалы, за исключением напольных покрытий».

Новые стандарты были разработаны по поручению Минпромторга России в рамках мероприятий ведомственного проекта «Увеличение объемов производства жестких слабогорючих или негорючих теплоизоляционных материалов и изделий» и содержат положения, гармонизированные с международными стандартами в части классификации и методов испытаний строительных материалов на пожарную опасность.

Уровень развития и потенциал отечественной отрасли строительных материалов уже сейчас позволяют предприятиям выходить на мировой рынок, в связи с чем необходимо соответствие продукции требованиям международных стандартов. Гармонизация национальных стандартов с международными документами по стандартизации позволит повысить экспортный потенциал отечественной продукции, а также увеличить ее конкурентоспособность на мировых рынках.

Кроме того, международная классификация и методы испытаний зачастую используются при реализации иностранных инвестиционных проектов на территории Российской Федерации, что ранее приводило к необходимости прохождения дорогостоящих испытаний в лабораториях за пределами страны. Теперь данные испытания можно проводить и в России.

В то же время классификация, представленная в документах, на сегодняшний день является добровольной и в первую очередь применима к продукции, поставляемой на экспорт. Продукция российской строительной промышленности, реализуемая на внутреннем рынке, должна соответствовать требованиям нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации. Классификация строительных материалов и конструкций по пожарной опасности в РФ установлена Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и отличается от зарубежной классификации.

Напомним, что на развитие нормативной базы в строительной сфере, а также в сфере обеспечения безопасности, направлены, в том числе, подписанные в этом году Росстандартом соглашения о сотрудничестве с Минстроем России и с МЧС России, соответственно.

Новые стандарты разработаны ФГБУ «Российский институт стандартизации» совместно с ФГБУ «ВНИИПО МЧС России» в рамках сотрудничества двух технических комитетов по стандартизации №144 «Строительные материалы и изделия» и №274 «Пожарная безопасность».



## ФАС о признаках картельного сговора среди крупнейших производителей арматуры



В распоряжении Федеральной антимонопольной службы есть данные, которые могут свидетельствовать о признаках заключения ценового сговора, следствием которого может являться рост и поддержание отпускных цен на арматуру – говорится в сообщении на сайте ФАС.

Ранее ФАС России по обращениям граждан и организаций о росте цен на металл (в том числе на арматуру) был проведен ценовой мониторинг, по результатам которого установлено, что на тер-

ритории Российской Федерации в 2021 году (по сравнению с предыдущим годом) существенно выросли (более чем на 50%) цены на арматуру.

В качестве одной из причин этого роста металлургические компании указывали увеличение индикаторов цен на зарубежных рынках. Вместе с тем, ведомство фиксировало рост цены на внутреннем рынке во время снижения внешних индикаторов.

Так, по итогам анализа имеющейся в распоряжении ведомства информации, установлены обстоятельства, которые могут свидетельствовать о наличии в действиях крупнейших производителей арматуры признаков заключения и реализации ценового сговора, направленного на повышение и поддержание отпускных цен на арматуру.

В связи с этим ФАС России проводит внеплановые выездные проверки ПАО «НЛМК», ООО «Ново-

сталь-М», ООО «Тулачермет-Сталь», ООО УК «ПМХ» на предмет заключения антиконкурентного соглашения (ст.11 Закона о защите конкуренции).

В ходе проверок ФАС России производит оценку ценообразования у крупнейших производителей арматуры, а также изучит причины возможного необоснованного повышения цен.

В случае наличия в действиях проверяемых лиц нарушения запретов, установленных Законом о защите конкуренции, будет возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства.

Окончательные выводы о наличии либо отсутствии в действиях проверяемых лиц нарушения антимонопольного законодательства будут сделаны ведомством по итогам проверочных мероприятий, а также анализа всей полученной ФАС России информации.

### СПРАВКА:

Также сейчас служба рассматривает три дела на рынке плоского проката. Компании «Северсталь», Магнитогорский металлургический комбинат (ММК) и Новолипецкий металлургический комбинат (НЛМК) подозреваются в поддержании монопольно высоких цен на горячекатаный прокат.

Кроме того, по признакам картельного сговора на рынке металлопроката возбуждено дело в отношении АО «Сталепромышленная компания», ООО «Сервисный центр металлопроката», ООО «Предприятие «Стройтехцентр», ООО «А Групп», ООО «УРАЛМЕТАЛЛСТРОЙ», ООО «Управление комплектации и снабжения», ООО Металлоторговая компания «КРАСО».

АНСБ

# Самый крупный объект города

## 50 лет назад началось строительство гидроузла Воронежского водохранилища

**Полвека назад, в августе 1971 года, была проведена решающая операция в строительстве Воронежского водохранилища: перекрыто русло реки Воронеж, началось возведение комплекса сооружений гидроузла, включая плотину и судоходный шлюз. Основные работы вел Стройтрест №2, дислоцировавшийся на левом берегу.**



### Водохранилище как спасение

– Считается, что проект был призван разрешить задачи водоснабжения предприятий, и это так: продолжалось масштабное строительство заводов, росли темпы возведения жилья, – рассказывает Юрий Георгиевич Юрин, на тот момент – секретарь парткома Стройтреста №2. Проблемы назревали давно, но главным толчком к старту послужил дефицит воды для ВоГРЭС – предприятие с трудом заполняло системы теплоснабжения в зимнее время, когда падал уровень реки.

Есть также версия о том, что наше «море» стало как бы побочным продуктом строительства Новолипецкого гиганта металлургии. Количество потребной для НЛМК воды, которое предстояло забирать из реки Воронеж, было пугающе велико, и стратеги советской экономики заложили в проект липчан заодно и наше «море».

Скорее всего, была учтена совокупность факторов.

– Я участвовал как геолог в изыскательских работах, – вспоминает известный воронежский журналист и издатель Владимир Елецких. – И убедился: строительство водохранилища крайне необходимо, и именно в Воронеже. Мы жили на иссыхающей территории, на юго-западе воду подавали уже по часам. Изучали возможность строительства водоема на Усманке: нет, нельзя, рядом – подземное озеро ядовитого никеля. Никаль, наследие старых технологий, никакой химической нейтрализации не поддается. «Воронежгеология» приобрела два компактных нейтронных генератора и только с их помощью расщепляла ядовитые молекулы, но это – работа на десятки лет. В итоге подходящей чашей для нового водоема



была признана только пойма речки Воронеж в самом городе. Водохранилище нас спасло...

### В атмосфере всеобщего подъема

Второй секретарь обкома КПСС Роман Косоппеткин собрал строителей, проектировщиков, чиновников, объяснил ситуацию. Без подобных «накачек» тогда большие проекты не стартовали – работа закипела и начала продвигаться очень быстро. В августе 1971 года перекрыли русло реки: сами строители именно этот момент считают ключевым, от него ведут отсчет истории городского водоема. Весной 1972 года началось заполнение чаши водохранилища, и летом того же года водное зеркало установилось на современном уровне. Первый теплоход с участниками строительства и приемной комиссией во главе с первым секретарем обкома Виталием Воротниковым прошел через шлюз плотины «воронежского моря» в июле 1972-го.

Подобные объекты в Воронеже вызвали всеобщий искренний интерес, это были годы подъема всех направлений строительства. Жилье, заводские корпуса, объекты культуры... Поговаривали даже о строительстве метро и чуть ли не об автоматическом надлении Воронежа статусом столицы РСФСР. Где-то уже наблюдались признаки застоя, но к строительству это не относилось.

Строители активно участвовали в решении общегородских социальных и даже промышленных вопросов. По их инициативе, когда чаша водохранилища была заполнена, в Москве «пробили» вопрос о строительстве водоподъемных станций – в итоге Воронеж стал не просто городом с уникальным внутренним «морем», но и одним из немногих областных центров, которые обеспечены безопасной питьевой водой с более чем 100-метровой глубины.

Начальник Стройтреста №2 Георгий Сухомлинов, большой театрал, инициировал строительство Дома актера, с подачи представителей стройкомплекса возводились воронежский цирк, ледовый дворец, бассейн на левом берегу, комбинат крупнопанельного домостроения.

– Когда наш авиазавод начал подготовку к выпуску сверхзвукового пассажирского самолета, ему потребовались новые площади и уникальная на тот момент оснастка. Как часто бывает, создание летающих машин шло в условиях острой международной конкуренции: европейцы разрабатывали свой самолет с явным намерением опередить русских.

– И, узнав про эти попытки, я предло-

жил построить новый цех на три месяца раньше плана. И лучше, чем в Европе, – вспоминает Юрин. – Так, собственно, и получилось, легендарный ТУ-144 взлетел раньше «Конкорда».

Задались в Стройтресте №2 и совсем уж непрофильным вопросом: почему качество воронежских шин отстает от кондиций английских аналогов? И предложили построить на Воронежском шинном заводе небольшой филиал института «Гипрокаучук» – чтобы ученые непосредственно контролировали и корректировали процессы. И результат был – пробег отечественных шин увеличился.



Такое обилие самых разных объектов стимулировало дух соревновательности. Локомотивный характер отрасли для всей экономики региона был убедителен как никогда.

– Однажды еду в трамвае на работу, и в «Коммуне» читаю: ЦК похвалил работу Ленинградского стройтреста (а трест в Питере примерно равен нашему по масштабам). Приезжаю – и к Сухомлинову. Так и так, разрешите, Георгий Александрович, министру позвонить. Звоню министру, объясняю: наши показатели выше ленинградских будут, а в пример ставят их. Знаю, говорит министр, вы – на первом месте, Ленинград – на шестом. Но подумаем, как и вас поощрить. Я тонко намекаю: мы строим для предприятий оборонки, и у каждого завода – по два-три ордена, а у нас ни одного...

Вскоре Стройтрест №2 получил первый орден Трудового Красного Знамени. А потом – окончательно закрепился в лидерстве по этому «показателю»: ни один стройтрест в стране не имел двух «краснознаменных» орденов.

### Полная чаша

Неудивительно, что когда дружный, более чем двухтысячный коллектив треста взялся за строительство водохранилища, работа пошла ударными темпами. Перед проезжающими по воронежским мостам открывалась впечатляющая картина: огромные шагающие экскаваторы

и мощные бульдозеры утюжили ложе, активно возводилась ось плотины. Было много и ручной работы – в частности, при укладке плит на берега будущего водоема.

С появлением водохранилища в городе предприятия сполна были обеспечены важнейшим для них ресурсом. Но возникли и другие «побочные эффекты». Стало развиваться судоходство, появился даже пассажирский маршрут в Липецк. В 1982 году на экскурсии свозили более 200 тысяч пассажиров. Воронежцы в большинстве своем перестали мечтать о «сочах», их вполне устраивали городские пляжи.

К радости местных рыбаков, благодаря появлению новых масс воды и удобных мест для нереста, развелась рыба. На водохранилище даже шел ее артельный промысел. «Воронежское море» стало базой на путях полета водоплавающих птиц, в том числе занесенных в Красную книгу РФ. Начал набирать популярность парусный и гребной спорт – и этот процесс продолжается и поныне.

### Восход «Меркурия»

Интересна история с «корабликом» – знаменитой копией петровского баркалона «Меркурий».

– Начальник Стройтреста №2 Георгий Сухомлинов показал нам в сторону опоры ЛЭП, возвышавшейся над водой: «Там должен стоять петровский корабль», – рассказал нам Виктор Неберкутин, инженер стройтреста №2 и соавтор «Меркурия».

Никто Сухомлинову не давал задание «заниматься художествами» – это была исключительно его инициатива. И, несмотря на огромную занятость, строители его треста в цехе металлоконструкций изготовили «изделие» в самые сжатые сроки – за три месяца. Стальной корабль имел более 6 м в длину и 2,5 м в ширину. Отделку, как настоящему кораблю, выполнили мореным дубом, паруса сделали из алюминия, нос корабля украсили латунной головой льва, которого чеканил лично инженер Неберкутин.

Заказчиком работ выступает управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж. Будущий подрядчик должен будет с момента заключения контракта и по декабрь 2022 года возвести в парке Победы (ул. Генерала Лизюкова, 42в) музей ВДВ и благоустроить прилегающую территорию.

– Строительство такого объекта на родине ВДВ важно для патриотического воспитания и увековечивания подвига десантников. Думаю, музей ВДВ станет еще одной точкой притяжения в нашем городе воинской славы, особенно для молодежи. Так мы не только почтим память героев-десантников, но и закрепим статус Воронежа как города, где впервые был высажен парашютный десант, – подчеркнул губернатор Александр Гусев.



## В Воронеже будет построен музей ВДВ



Музей будет одноэтажным, с подвальной частью. В двухуровневой зоне экспозиций разместятся 11 выставочных витрин, раскрывающих темы истории ВДВ и нынешней деятельности «голубых беретов». Экскурсанты смогут увидеть не только макеты военной техники, но и такие интересные локации, как кабинет Маргелова. Здесь будут представлены мультимедийный панорамный комплекс и интерактивные зоны, предполагающие взаимодействие с посетителями. В музее запроектирован и многофункциональный зал, который позволит проводить мероприятия.

– Надеюсь, нам удастся найти достойного подрядчика на строительство этого знакового для Воронежа, как родины «крылатой пехоты», музея, – сказал глава Воронежа Вадим Кстенин. – Стоимость работ – до 179,3 млн рублей. Здание площадью более 2 тысяч квадратных метров разместится на земельном участке в полтора гектара, который будет ком-

плексно благоустроен. Половина территории будет отдана под озеленение, с высадкой деревьев и кустарников, да и сама кровля будет «зеленой» – эксплуатируемой – с газоном, пешеходной частью. Вместе с памятником «Воронеж – родина ВДВ», бюстом генерала Маргелова и аллеей десантников это место в парке Победы станет целым мемориальным комплексом, – отметил глава города. Факт высадки первого советского десанта на территории Воронежа, который дает нашему городу право называться родиной ВДВ, является значимым историческим событием и предметом гордости его жителей. Идея создания музея ВДВ была представлена широкой общественности в июле 2019 года. А уже в День ВДВ, 2 августа, были анонсированы торги на разработку проектно-сметной документации.

По материалам пресс-службы администрации городского округа город Воронеж

Продолжение. Начало на стр. 6

Петровский фрегат должен был быть установлен в августе, ко Дню строителя. Тайный смысл события был еще и в том, чтобы произвести впечатление на столичную комиссию, которая должна была приехать в Воронеж в августе и оценить работы по созданию водохранилища.

Трудно сказать, исполнил ли «Меркурий» эту роль, но он полвека служил важнейшим акцентом водохранилища, его визитной карточкой. Артобъект по достоинству оценили современники. Ему посвящали стихи. А воронежские новости долгое время начинались с заставки, на которой был изображен корабль.

Полсотни лет наш корабль терзали ветры, волны и хуже того – вандалы. Он накренился и подлежал передислокации. Но основные конструкции практически не пострадали – настолько был добросовестно сделан «Меркурий». Перед установкой на суше ему оказалось достаточно сделать ремонт – и вот он снова несет свою вахту, напоминая воронежцам и гостям города о том, где настоящая колыбель русского флота.



### Проблемохранилище?

О проблемах «водохранки» воронежцы заговорили только спустя годы. И гордое «море» в обиходной речи стало «лужей». И цветет оно, мол, и пахнет, и купаться в нем нельзя: в воде то ли яды, то ли вибрионы поганые. И когда начинают искать причины разрушительных трендов, начинают обычно с просчетов в проектировании и строительных авралов. Но винить проектировщиков трудно: они делали уникальный проект по лекалам обычного, как учили. Да, сведение пойменного леса происходило в спешке, многое ушло под воду. Но площадки с древесным мусором давно уже должны были самоочиститься, а лидерами среди загрязнителей стали очистные сооружения, уличная канализация и мусор на берегах. Но эти факторы к строителям и их деятельности прямого отношения не имеют.

Нет худа без добра. Сегодня реновация водохранилища уже способствует улучшению качества воды, а намытый песок в буквальном смысле готовит почву для развития города.

### Роль личности в истории

– Достойные традиции, закладывавшиеся в ходе грандиозного строительства, продолжают жить, – констатирует Юрий Юров. – И в этом велика роль начальника Стройтреста №2 Георгия Сухомлинова. Это был талантливый руководитель и человек самых разносторонних интересов: заслуженный строитель, государственный деятель, спортсмен. Он играл в хоккей, возглавлял Воронежскую областную федерацию футбола, строил Дворец спорта «Юбилейный», спортивную базу «Факел», Центральный стадион профсоюзов... Однажды мы с ним повели детей в цирк. Была поздняя осень, представление давалось в цирковом шатре, дети замерзли. В конце программы, когда гремели аплодисменты, Георгий Александрович лишь озабоченно сказал: «С этим надо что-то делать!».

На следующий день он уже был в Москве, прорабатывал варианты строительства капитального здания цирка.

– А к вам тоже будет просьба – сказали в министерстве. – У многих предприятий Воронежа нет собственных Домов культуры, не по карману. Но если вы уговорите их строиться в складчину...

ДК Машиностроителей и цирк в Воронеже начали строить почти одновременно.

Когда в 2001-м Георгия Александровича не стало, его соратники образовали инициативную группу и поставили своей целью ни больше ни меньше – построить в городе проспект и назвать именем Сухомлинова. Комиссия по культурному наследию их поддержала: в Воронеже до сих пор нет ни одной улицы, названной именем строителя! Но реальная возможность для реализации такой затеи, пожалуй, по-

явилась лишь сегодня, с принятием генплана, который обозначил новые участки для жилищного строительства.

– Надеемся первые два колышка забить в следующем году, – поделился планами Юрий Юрин.

Анатолий МАРЧЕНКО  
Фото Алисы Ермаковой  
и из архива Владимира Елецких



### СПРАВКА:

СУХОМЛИНОВ Георгий Александрович (1933–2001) – инженер-строитель, государственный деятель, заслуженный строитель РФ. Окончил строительный факультет ВИСИ. С 1956 года – мастер, старший прораб, главный инженер, управляющий Стройтрестом №2, первый заместитель, начальник Воронежского территориального управления строительства, начальник Главного управления, заместитель министра строительства СССР. Внес большой личный вклад в сооружение многих крупных воронежских объектов.

# Национальное объединение строителей (НО-СТРОЙ) при участии ВНИИ труда провело вебинар, посвященный вопросам организации охраны труда в строительстве. Тема весьма своевременная – ежегодно на российских стройках только по официальной статистике гибнет более 100 строителей.

## Охрана труда — на высоте?

Национальное объединение строителей (НО-СТРОЙ) при участии ВНИИ труда провело вебинар, посвященный вопросам организации охраны труда в строительстве. Тема весьма своевременная – ежегодно на российских стройках только по официальной статистике гибнет более 100 строителей.

Озвученная тема сегодня высокоактуальна, учитывая изменения в нормативных документах в сфере охраны труда и готовящихся поправках в типовое положение системы управления охраны труда. Не стоит забывать и о нюансах с системой по управлению профессиональными рисками. Поэтому так часто возникают вопросы, нужно ли в принципе саморегулируемому организации (СРО) заниматься охраной труда, ведь и так существуют государственные инспекции труда и органы надзора.

Однако по факту СРО не могут не заниматься вопросами охраны труда. Это связано с тем, что по Градостроительному кодексу РФ они контролируют соблюдение градостроительного законодательства. А вопросы обеспечения безопасности производства строительных работ – это прямая обязанность лиц, осуществляющих строительство – застройщиков или генподрядчиков – членов СРО. В целом они организуют производство строительных работ, и, значит, должны обеспечивать их безопасность, а СРО за выполнением таких функций должны наблюдать.

При этом предусмотрена ответственность СРО за вред, причиненный жизни и здоровью физических лиц, а также выплата больших компенсаций. И в случае причинения вреда подрядчику или третьим лицам, законно присутствующим на стройке, СРО несут ответственность по этим несчастным случаям. При этом судебная практика по многим делам, как правило, находится на стороне потерпевших – работодатели выплачивают полагающиеся выплаты работникам, при этом пока с регрессными исками к СРО не выступали, хотя все еще может быть.

### «А мне летать охота!»

Сегодня происходят глобальные изменения в Правилах охраны труда, в том числе при работе на высоте. И хотя за последние годы удалось выйти на плато по уменьшению общего числа несчастных случаев, Правительство России ставит задачу по переходу к нулевому травматизму. Но добраться до него по плато невозможно, поэтому необходимо понять, что нужно делать для снижения уровня травматизма.

Как сообщил советник генерального директора ФГБУ «ВНИИ труда» Минтруда России Игорь Цирин, в 2019 году число смертельных несчастных случаев при падении с высоты в целом по стране составило 265 человек, при этом тяжело пострадали 1393 человека. В строительной отрасли в

2019 году от падений с высоты пострадал 431 человек. Если сравнить с 2012 г., накануне принятия СП 155 по охране труда при работе на высоте, который был принят в 2014 г., то число смертельных случаев снизилось на 36%, тяжелых травм в целом – на 46,6%, в строительстве количество тяжелых травм – на 39,1%.

При этом количество несчастных случаев при работе на высоте существенно снизилось в 2014–2016 гг., т.е. сразу после принятия СП 155, а потом интерес к правилам поука, и травматизм на высоте стремительно пошел вверх. Как отмечают эксперты, 76% травм происходят из-за падения строителей, еще 12% – падения на работника различных предметов, как правило, из-за того, что задания выполняются на одной вертикали.

В то же время анализ причин падения при работе на высоте показывает, что 66% – это отсутствие систем обеспечения безопасности. Иными словами, в большинстве случаев средства защиты от падения с высоты работнику выдаются, но он их не применяет или применяет неправильно. Еще 11% – это неправильные действия работника. Не секрет, что современные системы безопасности – это высокоинновационные средства, которые нужно уметь применять, что далеко не всегда имеет место. Кроме того, технические факторы – неправильные подсоединения, анкерные устройства – составляют еще 20% случаев травматизма на высоте.

Нужно сказать, что статистика падений в зависимости от этажности зданий развенчивает миф, что чем выше здание или сооружение, тем работать опаснее. На самом деле, 19% падений происходят при работе на двухэтажных зданиях, а со зданий до 5 этажей падают в 62% всех случаев. Видимо, работнику кажется, что он находится еще невысоко, и несколько халатно относится к своей безопасности. И еще один показатель: 66% всех летальных случаев происходит при падении с высоты выше 9 м, однако и при падении с малых высот число таких случаев составляет около 20%. При этом большинство систем безопасности по умолчанию эффективно работают от 6 м и выше.

Какими же методами можно защитить работника от падения с высоты? Прежде всего, это организационные меры, затем – технические средства и только потом – средства индивидуальной защиты работника. То есть никакой, самый совершенный СИЗ не спасет строителя, если на стройке не соблюдаются требования охраны труда и техники безопасности. Только совокупность этих составляющих и обеспечит его безопасность.

### По новым правилам

Сегодня отрасль работает на фоне последствий применения



«регуляторной гильотины», когда были отменены старые правила охраны труда и введены новые – вместо 112 их сейчас осталось 40. И правила работы на высоте «всплывают» во всех остальных 39 правилах. Нельзя назвать практически ни одного вида работ, регулируемых правилами по охране труда, на которых не было бы косвенной ссылки при работах на высоте.

Так, в настоящее время на смену 155 Правилам при работе на высоте пришли 782-е, которые вступили в действие 1 января 2021 г. и будут действительны до 31 декабря 2025 г.

Кроме того, с 1 июля вступил в силу 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ», в котором появились новые формы инспекционного и профилактического контроля.

Сейчас действует 247-ФЗ «Об обязательных требованиях», и 17 июня в третьем чтении были приняты изменения 10 раздела Трудового кодекса. Они содержат инновации в части профессиональных рисков, риск-ориентированного подхода, отношения к микротравмам и положения по обучению охране труда. Эти изменения влекут за собой существенную корректировку нормативно-правовой базы.

Так, например, появится документ «Об утверждении рекомендаций по структуре и численности работников службы охраны труда». Уже прошел общественные обсуждения «Примерный перечень мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников». В нем прописано, какие действия должен совершить работодатель, который выполняет работу на неподконтрольной ему территории или объекте. Также в документе описываются взаимоотношения между подрядной организацией и владельцем – введены такие понятия как «контролирующий работодатель» и «зависимый работодатель». Этот инновационный документ собирает весь опыт взаимоотношений разных работодателей на одном объекте.

В изменениях Трудового кодекса работодателю предписывается необходимость создания Реестра нормативно-правовых актов,

которые будут регулировать его действия. Например, правила по строительству, высоте, ограниченному замкнутому пространству и т.д. Этот Реестр будет определять специфику действий работников.

Что касается новых Правил при работе на высоте, то они в целом коснулись лишь около 20% позиций, которые были в 155-х Правилах. В частности, было уточнено формирование перечня работ, которые относятся к работам на высоте. Правила еще дальше углубились в отношении рисков и системы управления охраны труда у работодателя. Также они подтвердили возможность ведения электронного документооборота. Теперь уточнены вопросы, связанные с формированием перечня работ на высоте, которые должны выполняться по наряду-допуску.

А вот изменений требований к работникам, выполняющим работы на высоте, по факту внесено не было, они теперь просто более четко прописаны. Но зато теперь работодателям проще разрабатывать технологические карты, понимая их содержание, при этом предпочтений у работодателя возникает гораздо больше. В новых Правилах появилась подсказка по разработке Планов спасения и эвакуации работников на объекте.

Кроме того, отменен категорический запрет на проведение работ на высоте в особых климатических условиях. Это связано с тем, что огромное количество таких работ проводится в условиях окружающей темноты, минусовых или наоборот слишком высоких температур. При этом современные средства защиты падения с высоты позволяют практически в любых условиях решить эти проблемы. При правильном подборе средств индивидуальной защиты можно обеспечить безопасность работ – это, к примеру, показало строительство «Лахта Центра», где на верхних горизонтах ветровая нагрузка составляла более 45 м/с. И это не просто отмена запрета, а перенос ответственности работодателя за принятие решения по проведению работ в таких условиях при наличии наряда-допуска. Он позволяет сформулировать дополнительные требования к персоналу, средствам защиты, вопросам труда и отдыха и т.д.

Также уточнены некоторые позиции по всем системам безопасности при работах на высоте. В основном это связано с тем, что произошло дальнейшее улучшение стандартов. Так, стандарт по анкерным устройствам получил новую версию, в которой возникли новые, более правильные технические требования. Поэтому из новых Правил убраны конкретные значения нагрузок, поскольку теперь в этом нет необходимости.

В Правилах обращается внимание, что если технологический процесс разработан правильно и детально, есть технологические карты, а работы являются повторяющимися в одних и тех же, пусть и очень сложных, условиях в части безопасности, и выполняются одним и тем же коллективом высокой квалификации, то они могут выполняться без наряда-допуска.

В целом такие принципиальные изменения говорят о том, что реализация этих Правил коснется 80% работ на высоте. И это позволит вернуться на те показатели травматизма, которые были до 2016 г.

### Потерянные годы

И это замечательно. Особенно если учитывать, что по данным мониторинга ежегодных экономических издержек и потерь, обусловленных условиями труда и травматизмом, в среднем ежегодно теряется около 400 лет – это цифра потерь в человеко-днях, которая колеблется от 130 до 140 млн человеко-дней.

Это величина потерь фонда рабочего времени из-за производственного травматизма и предоставляемых работникам компенсаций в связи с работой во вредных и (или) опасных условиях труда в виде ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска и сокращенной продолжительности рабочего времени. Расчеты осуществлялись исходя из минимально установленной продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска в 7 календарных дней и минимального сокращения продолжительности рабочего времени до 36 часов в неделю.

И в результате по итогам 2020 г. количество недопроизводимой продукции составило около 380 лет. Иными словами, столько не работали люди и не воспроизводили никакой полезной продукции. В строительстве картина пока выглядит не настолько критично, потому что виды работ подразумевают наличие вредных и опасных условий труда. Но можно перестроить производственные процессы, проинвестировав улучшения условий труда, чтобы не предоставлять работникам компенсации, а за эти средства повышать уровень заработной платы.

Иоланта ВОЛЬФ,  
журнал «Строительство»

## О сокращении обязательных требований в строительстве

Российские власти продолжают сокращение количества обязательных требований к строителям, чтобы ускорить реализацию их проектов, подтвердил на пленарной сессии форума «Среда для жизни» премьер-министр Михаил Мишустин. Цель – сократить на треть срок продвижения проектов «от идеи до выхода на стройплощадку».

Глава правительства напомнил, что президент РФ Владимир Путин поставил задачу нарастить темпы изменений в развитии регионов и инфраструктуры с одновременным решением экологических проблем. Правительство уже подготовило ряд инициатив, которые помогут обеспечить достижение национальных целей.

«В сфере строительства речь идет о создании нормативной базы для опережающего экономического роста в крупных агломерациях, формирования национальной системы пространственных данных для повышения эффективности использования земельных ресурсов, территориального планирования, развития проекта, который даст людям больше возможностей по строительству собствен-

ного дома», — цитирует Мишустина ТАСС.

Все эти стратегические инициативы станут частью национальных проектов и действующих госпрограмм, к реализации которых правительство намерено приступить уже в этом году. Регионы смогут направить допсредства на строительство инженерных, транспортных и социальных объектов, и для этого уже создана необходимая нормативная база. С помощью инфраструктурных кредитов регионы смогут привлечь на развитие около 500 млрд рублей, с помощью инфраструктурных облигаций — свыше 150 млрд рублей.

Ранее правительство утвердило постановление о сокращении обязательных требований в сфере строительства. Согласно документу, с 1 сентября 2021 года число обязательных требований в этой сфере сократится более чем наполовину, при этом сохраняются все необходимые требования к безопасности.



## Первый регион, где строители смогут получить компенсации из-за роста цен

Белгородская область стала первым регионом, в котором принята нормативная база для возможности получения компенсаций по госконтрактам из-за удорожания стройматериалов, сообщается на сайте правительства РФ по итогам заседания правкомиссии по региональному развитию.

«При обсуждении реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» вице-премьер Марат Хуснуллин отметил, что Белгородская область стала первой, где принято постановление, предусматривающее возможность изменения цены контракта за счет средств региона в рамках компенсации удорожания строительных ресурсов. Он поручил руководителям регионов ускорить работу по утверждению аналогичных документов», — говорится в сообщении.

На заседании также был рассмотрен вопрос отбора новых инвестиционных проектов, реализуемых с учетом высвобождаемых средств по бюджетным кредитам, которые в период с 2021 по 2024 год регионы могут перенаправить на строительство инфраструктуры для реализации инвестпроектов.

Хуснуллин отметил, что общий объем высвобождаемых средств за счет реструктуризации бюджетных кредитов

составляет 629 млрд рублей. На заседании штаба были представлены еще 28 новых инвестпроектов из 8 субъектов с общим объемом инвестиций 265 млрд рублей, которые позволят создать 6,2 тыс. новых рабочих мест.

13 августа премьер-министр РФ Михаил Мишустин подписал постановление о механизме, который позволит компенсировать дополнительные расходы застройщиков, связанные с существенным удорожанием стройматериалов. Так, по согласованию сторон теперь возможно увеличивать цену госконтракта на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Фиксируется, что изменение стоимости не должно превышать 30%.

Замглавы Минстроя РФ Александр Ломакин отметил, что объем средств, который планируется в качестве компенсаций строителям по госзаказу, может составить около 100 млрд рублей.

Цены на стройматериалы в России в июне продолжили рост, увеличившись на 6,75% относительно мая, с начала года подорожание достигло 19,63%, сообщил ранее Росстат. По сравнению с июнем 2020 года цены на стройматериалы выросли на 23,9%.

## В России растет число застройщиков жилья



В России третий месяц растет число застройщиков жилья. Соответствующие данные опубликовал близкий к НОЗА «Единый ресурс застройщиков». С 1 мая по 1 августа 2021 года количество девелоперов увеличилось на 4% — до 2234 компаний.

До этого число застройщиков постоянно уменьшалось. По данным портала, с 1 июля 2019-го по 1 мая 2021-го их количество снизилось более чем в 1,5 раза — с 3250 до 2148.

Устойчивую позитивную динамику изменения количества застройщиков жилья показывают и данные ЕИСЖС. Согласно им, количество таких компаний растет последние пять месяцев. С 1 апреля по 24 августа число зарегистрированных в системе работающих девелоперов индустриального жилья увеличилось почти на 10% (с 2020 до 2211).

АНСБ

## Воронежская область — в числе регионов с наименьшим уровнем бедности

По сообщению Росстата, Воронежская область оказалась в числе 17 субъектов Российской Федерации с наименьшим уровнем бедности населения. По сравнению с ситуацией 2010 года численность малообеспеченных граждан в регионе сократилась более чем в два раза: было 446 тыс. человек, стало 197,5 тыс.

За этот же период на 9,9% уменьшилась доля населения области с доходами ниже прожиточного минимума. В 2010 году таковых было 18,4%, в 2020-м — 8,5%.

Эти качественные изменения стали возможны в результате роста региональной экономики и, как следствие, существенного повышения денежных

доходов работающих граждан. К примеру, в 2010 году величина среднедушевых денежных доходов в Воронежской области составляла 13,9 тыс. рублей (73,2% от среднего по стране показателя), а в 2020-м уровень средних доходов по области равнялся 32 тыс. рублей (уже 89,7% от среднероссийской величины).

Как отмечают статистики, за последние десять лет в Воронежской области среднедушевые денежные доходы населения выросли в 2,3 раза (в среднем по РФ — в 1,9 раза). В результате улучшилось и положение области в целом: в 2010 году она занимала по уровню доходов 52-е место, в 2020 — 28-е.

Как мы неоднократно рассказывали, постоянный рост доходов жителей области является приоритетной задачей губернатора Александра Гусева. Причем имеется в виду не формальный рост: глава региона не раз акцентировал внимание на том, что рост зарплат в отраслях региональной экономики должен опережать официальную инфляцию.

Главным инструментом в достижении этой цели власти области считают не силовое давление, а поддержку разумной инициативы предприятий и инвестиционных процессов. И, конечно, работу над созданием условий для появления высокопроизводительных рабочих мест с достойной заработной платой.

В прошлом году власти разработали и утвердили региональную программу снижения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума на период до 2030 года. В рамках этой программы решаются задачи повышения уровня доходов граждан, развития систем социальной помощи нуждающимся жителям и социального контракта, а также организации социальной адаптации малоимущих граждан.

Как отметил губернатор Александр Гусев, по итогам 2020 года расходы на реализацию программы составили порядка 12,3 млрд рублей.

Семен САМСОНОВ

# 10 отличий хорошего ЖК

ДОМ.РФ совместно с КБ Стрелка по заказу Минстроя разработал Стандарт комплексного развития территорий, который помогает застройщикам создавать современные и качественные ЖК. Сейчас документ носит только рекомендательный характер, но некоторые девелоперы уже опираются на принципы Стандарта в своих проектах. Вот несколько примеров.



ЖК «Видный» в Тюмени от компании «Брусника». Проект: STUDIO M.A.G.



ЖК «Первый квартал» в Подмоскowie от «Брусники». Проект: LEVS.

**НЕ В ЧИСТОМ ПОЛЕ.** «Самый простой способ расширять территорию города и вводить новые квадратные метры — это строить в полях на окраине города», — объясняет Дмитрий Ступин, руководитель подразделения управления продуктом компании «Брусника». — Из-за такого строительства пропускная способность дорог снижается, а жители микрорайона оказываются отрезаны от остального города. Чтобы избежать такой ситуации, Стандарт предлагает специальный алгоритм выбора территорий для развития жилой застройки. Он зависит от связанности участка с другими районами города, наличия социальной и коммерческой инфраструктуры рядом».

**НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО В ЦЕНТРЕ.** «Квартиры на окраинах по качеству не должны отличаться от жилья, расположенного в центре города», — говорит Дмитрий Данилов, генеральный директор ижевского девелопера ГК «Острова». Большинство новых ЖК выполняют только жилую функцию. Согласно Стандарту, в жилом комплексе должно быть не менее 30% зданий с общественными и деловыми функциями, например магазинов или кафе. В проекте «Новый город» ГК «Острова» такие объекты составляют 23% площадей.

**МЕЛКАЯ СЕТКА УЛИЦ.** Территория ЖК должна иметь небольшую планировочную сетку, то есть максимальное количество небольших улиц. «Мелкая нарезка с большим



ЖК «Новый город» в Ижевске от ГК «Острова». Проект: SPEECH, Архитектурное бюро Маликова.

количеством коммерции делает среду интереснее. У пешехода появляется разнообразие», — отмечает Дмитрий Данилов. Кроме того, работа с маленьким земельным участком позволяет поэтапно развивать территорию. Это дает гибкость: город или район может перестраиваться локально.

**СВЯЗАННОСТЬ ТЕРРИТОРИЙ.** Важно, чтобы элементы территории были связаны друг с другом. Например, в ЖК «Новый город» от группы компаний «Острова» при переходе от коммерческих строений к жилым используют дополнительные конструкции — перголы, которые также могут на время становиться ярмарочными павильонами.

**НЕВЫСОКАЯ ЗАСТРОЙКА.** Более половины (55,3%) россиян считают индивидуальный дом идеальным жильем. Ориентируясь на эту статистику, Стандарт предлагает развивать среднеэтажную жилую застройку, напоминающую дом с индивидуальным входом и отдельным участком.

В таких кварталах формируется небольшое сообщество из 200 – 250 семей. Все соседи чувствуют ответственность за придомовую территорию и заботятся о доме.

**ВО ДВОРЕ НИ ОДНОЙ МАШИНЫ.** Один из способов соблюсти принципы Стандарта на маленьком участке — убрать с территории внутренних дворов все машино-места. Парковку можно обустроить на улицах вокруг дома или под землей. Так поступает «Брусника».

**ВЫСОКИЙ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ.** Такая конструкция дома позволяет приспособить его под разные функции. Например, на первом этаже могут находиться комфортабельные квартиры с отдельным входом или палисадником. Кроме того, здесь можно расположить магазин, кафе, спортивные или образовательные центры. «Всегда приятно прогуливаться возле теплого желтого света, вечером видеть красивый интерьер, смотреть, как кипит жизнь в доме», — говорит Дмитрий Ступин.

**ОЗЕЛЕНЕНИЕ ДВОРА.** Девелопер должен обеспечить качественное и долговечное озеленение дворовой территории. Проверить это можно по наличию взрослых прямостоящих деревьев у дома. В Стандарте можно найти варианты, как правильно озеленить двор, палисадник, игровую площадку и даже парковку.

**ВОВЛЕЧЕНИЕ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ В ПРОЕКТИРОВАНИЕ.** Горожане должны сами программировать территорию. Например, в «Новом городе» людей вовлекают в благоустройство не только дворов, но и всего района. Работать по такой модели может любой девелопер — в Стандарте есть пошаговая инструкция, как реализовать проекты развития территорий жилой застройки.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМФОРТ В ЖИЛЬЕ.** В доме должны быть пространства, где люди общаются с соседями. Жильцы получают в совместное пользование комфортную инфраструктуру, которую не смогли бы позволить себе по отдельности. Этому принципу по-

следовала новосибирская группа компаний «Мета» в ЖК «Тихомиров», который спроектировала студия Pergaev Bureau. Застройщик выделил в доме общественные помещения. В здании есть комьюнити-центр — место, где соседи могут собраться для проведения досуга или обсуждения вопросов управления домом.

Зоя АЛЕКСЕЕВА,  
КБ «Стрелка»

*P.S. Кстати, воронежские застройщики также могут похвастаться тем, что многие из этих принципов они еще ранее учли при возведении жилых комплексов. Примером могут служить ЖК «Отрадное. Новый квартал» (застройщик ООО «Инстеп»), ЖК «Трамвай желаний» (ГК «Крайс»), о которых у воронежцев — самые положительные отзывы. И этот список, с учетом реалий дня и запросов покупателей, будет продолжаться и дальше.*



ЖК «Новый Карлутский» в Ижевске от ГК «Острова». Проект: Архитектурное бюро Маликова.



ЖК «Новый город» в Ижевске от ГК «Острова». Проект: SPEECH, Архитектурное бюро Маликова.



**Екатерина Малеева, директор проектов КБ «Стрелка»**

Есть два подхода к оценке качества проектов жилой застройки. Первый — нормативный. Он предполагает оценку соответствия территории, двора, дома и квартиры по численным параметрам, заложенным в СНиПах, СанПиНах, ГОСТах. Эти документы регулируют минимально допустимый уровень безопасности и пригодности для жизни. Второй подход — экспертная оценка с позиции красоты, индивидуального опыта профессионала, который ее проводит, его личных представлений о среде, обеспечивающей высокое качество жизни. Стандарт — это третий подход. Он содержит простые и измеримые параметры, соблюдение которых напрямую влияет на потребительские особенности жилья и качество жизни покупателей. Стандарт полезен девелоперам, которые могут использовать его принципы и рекомендации, чтобы создавать конкурентоспособный продукт. При этом покупатели могут использовать Стандарт при выборе наиболее оптимального варианта среди разных предложений на рынке жилья.

## Аналитики оценили влияние пандемии на мировые рынки жилья

С момента распространения COVID-19 по всему миру вырос интерес к покупке загородной и курортной недвижимости. Россияне активно интересуются расширением жилплощади и хотят организовать дома кабинет и переговорную.



Каждый четвертый потенциальный покупатель элитной недвижимости рассчитывает в ближайший год переехать в частный дом, свидетельствуют данные опроса 900 человек из 49 стран мира, который провела международная консалтинговая компания Knight Frank. Еще 19% респондентов уже переехали в частный дом с начала пандемии, уточняют аналитики. Среди тех, кто планирует такой переезд в течение года, 38% выбирают городские районы, 33% — пригороды, 16% — удаленные от города территории и 13% — другую страну. 22% респондентов, которые уже переехали с начала пандемии или планируют переезд в течение 12 месяцев, назвали основной причиной такого решения желание получить больше открытого пространства рядом с домом. 19% мотивировали решение о переезде стремлением расширить площадь жилья. Еще 9% решили переехать, так как хотят сменить город или страну проживания, а 8% — из-за желания быть рядом с родными или друзьями. 8% хотят переехать в центр города, 7% переезжают из-за желания сократить площадь жилья. В 6% случаев такое решение принимается из-за инфраструктуры, в 4% — из-за желания перебраться в пригород.

Среди российских покупателей в связи с пандемией отмечается возросшая потребность в наличии отдельного кабинета, большей площади квартиры и дополнительного пространства для организации переговорной, отмечается в исследовании. Треть участников опроса из России с начала пандемии переехали за город или планируют это сделать в ближайший год. «Пандемия COVID-19 оказала существенное влияние на мировые и локальные рынки жилой недвижимости. Ощущение безопасности, стабильности и комфорта вышли на первое место среди важнейших факторов жизни. Популярность тех или иных городов возрастает в связи с наличием в них качественного медицинского обслуживания, развитой сферы услуг и прочего. Для многих стало важно собственное жильё: загородный дом или большая

квартира в черте города», — комментирует спрос на недвижимость в России региональный директор департамента городской недвижимости Knight Frank Андрей Соловьев.

Опрос Knight Frank также показал рост спроса на недвижимость на горнолыжных курортах: если в 2020 году такие объекты планировали приобрести 11% респондентов, то в 2021-м — уже 18%. Растет также спрос на курортную недвижимость. «В этом году мы наблюдаем значительный рост интереса к курортным объектам (на 20 – 35% больше интересантов в зависимости от страны), которые рассматриваются не только как дача, но и как полноценное место проживания», — отмечает региональный директор по зарубежной недвижимости и частным инвестициям Knight Frank Марина Шалаева. — Покупателей интересуют виллы и апартаменты размером от трех до девяти спален, на курортах у моря и озер (Кипр, Греция, Франция, Швейцария, Италия, Испания, Португалия), с бассейном, охраняемой территорией и близости от инфраструктуры и школ.

Пандемия оживила спрос на вторичное жильё на мировых рынках, отмечают в компании: год назад планировали приобрести такую недвижимость 26% опрошенных, сейчас — 33%. Собственники жилья ожидают дальнейшего роста стоимости своих активов — на 1 – 9% в течение года. Аналитики Knight Frank отмечают справедливость таких ожиданий — глобальный прогноз компании говорит о росте мировых цен на жильё в среднем на 4% в 2021 году.

По итогам первого полугодия 2021 года в компании отметили существенный рост спроса на сверхдорогую недвижимость на основных мировых рынках. За этот период было заключено вдвое больше сделок в бюджете от \$10 млн за объект, чем в первом полугодии 2020-го. Прирост к тому же периоду 2019 года составил 52%.

По материалам сайта  
reality.rbc.ru

# ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ МИКРОРАЙОН ЗАДОНЬЕ



КОМИНТЕРНОВСКИЙ  
РАЙОН



## ДСК

263-99-77  
dskvrn.ru

\*Застройщик — ООО «РемСтрой», реализация квартир — АО «СЗ «ДСК». Проектные декларации на сайте: dskvrn.ru

## АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

**Основные направления деятельности:**

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.  
Качество и оперативность работ гарантируем.

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»  
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»

- Учредитель (соучредители) газеты:
- Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
- Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:  
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,  
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:  
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.  
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;  
отдел печати (журналисты): 269-44-35;  
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:  
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:  
Председатель совета — АСТАНИН В.И.,  
председатель Союза строителей ВО;  
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;  
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор  
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;  
МИХИН П.В., генеральный директор  
ООО «Жилпроект»;  
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор  
ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект»;

ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»;  
ЧЕРНЫШОВ Е.М., д.т.н., профессор, академик РААСН

Редакционная коллегия:

И.о. главного редактора — Ольга КОСЫХ,  
отдел рекламы — Наталья СЕЧЕННЫХ,  
отдел подписки — Ольга ЯКИМЕНКО,  
корректор — Мария ЮЖАКОВА,  
компьютерная верстка — Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, www.ancb.ru, www.ezrf.ru, www.nostro.ru, www.zsrf.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».  
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,  
Тираж 3200 экз. Дата выхода 02.09.2021 г.  
Заказ № 323 Цена свободная.

Британский дизайнер Томас Хизервик и его студия совместно с международной инженеринговой фирмой Agur и нью-йоркской ландшафтной компанией MNLA спроектировали и построили на реке Гудзон парк «Маленький Остров» (Little Island) площадью почти один гектар.

Для этого в реке были установлены на разных уровнях высоты 132 бетонные колонны грибовидной формы, которые образуют волнообразную платформу. По словам Хизервика, колонны являются своеобразным дополнением старых свай Пирса-54, которые все еще выступают из воды. Бетонные колонны (каждая может выдержать до 350 тонн) были забиты в дно реки на 61 метр под водой. Сборные железобетонные элементы Little Island изготовлены в северной части штата с использованием 39 различных форм опалубки, а затем доставлены на объект на барже. Мо-

## На Гудзоне открылся парк с амфитеатром



нолитная бетонная плита соединяет все сборные элементы. Вершины свай представляют собой сборные «лепестки», которые образуют контейнеры шириной шесть метров, заполненные грунтом.

Ландшафтные дизайнеры из MNLA выбрали для этого проекта 400 видов растений и 100 видов деревьев. По холмистому ландшафту ведут вверх и вниз ступени из черной акации, произрастающей в Нью-Йорке. Груды валунов уложены так, что-



бы посетители могли использовать их как природную альтернативу скалодрому. А летом здесь можно позагорать на открытых лужайках.

Два моста соединяют «Маленький Остров» с материком. В парке имеются смотровые и концертные площадки, включая открытый амфитеатр вместимостью 700 человек, вокруг которых петляют пешеходные дорожки общей протяженностью более 540 метров.

Парк «Маленький Остров» недавно открылся для посетителей. На реализацию проекта Хизервику потребовалось восемь лет. Первоначально парк назывался Pier 55, его строительство началось в 2016 году. В 2019 году проект перезапустился под новым названием Little Island.



## Первый в мире 3D-печатный мост через Голландский канал

Компания MX3D наконец-то реализовала свой амбициозный план по установке первого в мире 3D-печатного стального моста через канал в Амстердаме. Помимо привлекательного дизайна он отличается тем, что оснащен скрытыми датчиками, которые собирают данные о его структурной целостности, трафике движения и многом другом.



Проект был разработан Joris Laarman Lab, инженерно-техническую реализацию осуществляла компания Agur совместно с ABB, Air Liquide, ArcelorMittal, Autodesk, институтом AMS и Lenovo. Фактически процесс печати занял шесть месяцев и был завершён в 2018 году, но из-за непредвиденных задержек, в том числе ремонта стен канала, конструкция только недавно была доставлена на место на лодке, а затем поднята с помощью крана.



Длина моста составляет 12,2 м, ширина — 6,3 м. Для создания его сложной структуры были задействованы четыре робота, сваривающие слои горячего металла вместе с использованием стандартной сварочной проволоки и газа. Всего было использовано 6000 кг нержавеющей стали.

По словам генерального директора MX3D, система M1 metal AM представляет собой стандартный сварочный робот со специальным набором датчиков, для которого был разработан модуль САМ и ПО для управления данными, чтобы организовать процесс послойного наплавления проволоки.

Серия датчиков, установленных на мосту, используется для сбора структурных измерений, касающихся деформации, вращения, нагрузки, смещения и вибрации, а также считывания данных о факторах окружающей среды, таких как качество воздуха и температура. Все эти данные вводятся в точную компьютерную модель моста, называемую «цифровым двойником», чтобы инженеры могли отслеживать его структурное состояние в режиме реального времени. Эти данные также будут использоваться для определения трафика движения по мосту.

## Новые бетонно-деревянные сэндвич-панели

По мнению экспертов, на строительную отрасль приходится не только около 30% всех выбросов CO<sub>2</sub>, но и до 50% мировых природных ресурсов. Использование бетона рентабельно, но при этом выделяется большое количество углекислого газа. С другой стороны, древесина является экологичным материалом, но она применима далеко не во всех областях строительства.



Но финская компания Metsä Wood смогла объединить эти два материала в одном продукте — в сотрудничестве с дизайнерскими компаниями она разработала и изготовила гибридную стеновую сэндвич-панель, который можно использовать в жилых, офисных или промышленных многоэтажных зданиях.

«Гибридный стеновой сэндвич-элемент позволяет увеличить долю древесины для более эффективного строительства экологических зданий. Этот совместный продукт — наша попытка поддержать строительную отрасль», — говорит Юсси Бьерман, директор по бизнес-строительству компании Metsä Wood.

Сэндвич-панель состоит из бетонных плит и сердечника из клееного бруса Kerto® LVL, более легкого материала, что упрощает транспортировку и монтаж. Гибридная многослойная «стена» обеспечивает высокий уровень теплоизоляции для повышения энергоэффективности здания.

Кроме того, по мнению Бьермана, сам производственный процесс изготовления нового продукта более быстрый и легкий, да и простая транспортировка также будет способствовать уменьшению вредных выбросов от транспорта в атмосферу.

Клееный брус Kerto® LVL обладает достаточной прочностью и жесткостью и может использоваться в различных строительных конструкциях — балках, каркасах, перекрытиях, строительных лесах, а теперь и в качестве частичной замены бетона в бетонных конструктивных элементах. Новый лесопильный завод Metsä Fibre в Раума — первый строительный объект, в котором планируется использовать гибридные многослойные стеновые сэндвич-панели. Они будут производиться на заводе Lipa-Betoni в Пиексямяки, Финляндия, и установлены в этом году.

